

► **Afspraken met corporaties**

Breda wil maximum sociale huur

Breda zet een maximum op het aantal sociale huurwoningen dat in een wijk mag worden gebouwd. In beginsel mag niet meer dan veertig procent in die categorie vallen. Waar dat wel het geval is, moet het aantal worden teruggebracht.

Nico Schapendonk
Breda

Dat is een van de afspraken die burgemeester en wethouders hebben gemaakt met de woningcorporaties Alwel, Laurentius, WonenBreburch en de Gezamenlijke Huurderskoepel. In deze 'alliantie', die loopt tot en met 2023, staat ook dat de woonlasten in principe met niet meer dan twee procent per jaar stijgen en dat de onroerendezaakbelasting (ozb) voor woningen elk jaar met 1 procent daalt.

Ook afgesproken: de corporaties zijn terughoudend met zowel verkoop als sloop van sociale huurwoningen. „Iedereen is happy met elkaar”, zei wethouder Daan Quaars (Bouwen, VVD) gisteren bij de ondertekening van de 'alliantie', een gevoel dat werd bevestigd door Alwel-directeur Hans Pars en Wim Leerves namens de huurders.

De vraag is waar de nieuwe woningen moeten worden gebouwd. „De gemeente heeft niet zoveel grond. Er is na de crisis veel afge-

boekt. Maar we hebben wel geld om weer grond te kopen. We gaan dus actiever meedoen”, zei Quaars, in het volle besef dat Breda dan concurreert met commerciële ontwikkelaars.

De corporaties nemen gas terug bij de verkoop en sloop van hun bezit. Dit om te voorkomen dat de voorraad betaalbare woningen afneemt. Er wordt weliswaar nog gesloopt in de Heuvel, maar verder hebben de corporaties geen grote sloopplannen klaar liggen. Alwel, WonenBreburch en Laurentius bezitten 29 procent van de Bredase woningvoorraad. Het stadsbestuur wil dat er op termijn geen wijk meer is waar meer dan veertig procent in deze categorie valt. In Breda-Noord, maar ook in Tuinigt en Brabantpark is dat nu soms 50 tot 60 procent. „Daarom moeten we goed kijken in welke wijken we die 1200 woningen bouwen”, zegt Pars.

Wethouder Quaars benadrukt dat de '40 procent'-regel niet meteen keihard is: „We zijn niet zo rigide. Maar we gebruiken het percentage wel om het aanbod van verschillende categorieën woningen in de wijken te regelen.”

Namens de huurders was woordvoerder Leerves goed te spreken over de afspraak dat de woonlasten in principe met niet meer dan 2 procent per jaar stijgen: „Dat hadden we in 2014 al afgesproken en dat houdt stand.”



De nieuwe Nieuwe Veste

De facelift van de Nieuwe Veste is nog in volle gang. Maar nu al is te zien hoe het complex gaat worden: uitnodigend, open en licht. De koffiehoek heeft plaatsgemaakt voor een traptribune.

► **Stad en Streek 5**

FOTO JOYCE VAN BELKOM/PIX4PROFS



'Stoute' Colonel Parker vereeuwigd in geboorteplaats

In Breda is een plaquette over Colonel Parker onthuld, de manager van Elvis Presley. Parker werd 110 jaar geleden in Breda geboren als Dries van Kuijk. ► **Stad en Streek 2**

Belcrum: minder parkeerders

Het vergunningensysteem zorgt voor een afname van de parkeerdruk in de Belcrum. ► **Stad en Streek 4**



Werk aan de Wijk is weg: hoe kon het gebeuren?

BREDA Onverwacht is deze maand het doek gevallen voor het Bredase welzijnsproject Werk aan de Wijk. Oorzaak: een plotseling opduikend en fataal tekort op de begroting.

„Bizar”, constateert Leo van den Berg, de voorzitter van de Wijkraad Breda-Noord en bestuurslid van Werk aan de Wijk. „In maart van dit jaar wordt het naambord van Werk aan de Wijk aan ons

nieuwe gebouw onthuld. En drie maanden later, moet ik tegen iedereen die daar werkt zeggen: 'Deze wereld stopt.'”

Ook voor Breda-naars met een krappe beurs komt de klap hard aan. „Waar moet ik nu op terugvallen?” vraagt Thea van der List zich af. „Ik ben 80 jaar. Zelf kan ik niet meer op de trap staan of mijn tuin schoffelen. Dat deden die jongens van Werk aan de Wijk voor mij.

Voor een prijs die gewone mensen kunnen betalen. Ja, ik kan een hovenier bellen, maar die kost vier keer zoveel. Dat geld heb ik niet.”

De Bredase is uit het veld geslagen: „Dankzij Werk aan de Wijk kan ik thuis blijven wonen, zonder schulden. Gewone mensen zijn nu de dupe. Hier moet een oplossing voor komen.”

► **Stad en Streek 6**

BR

VERBOUWING COMPLEX

Nieuwe Veste slecht de muren

BN DeStem krijgt een sneak preview bij de verbouwing van de Nieuwe Veste, Centrum voor de Kunsten. **Het complex wordt uitnodigend, open, licht en logisch.**

Joost Klaverdijk
Breda

Het is vaak lastig om bij een verbouwing door het werk heen te kijken en te zien hoe het wordt. Nieuwe Veste in de Molenstraat is daarop een prettige uitzondering. Sinds begin dit jaar is het aanpassen in het Centrum voor de Kunsten. De verbouwing moet eind dit jaar klaar zijn, maar nu zie je al hoe het wordt: uitnodigend, open, licht en logisch. Een hele verademing na het 'concessiesgebouw' dat het sinds de opening 25 jaar geleden was.

Dat verwijt van de concessies komt overigens van Herman Hertzberger, de architect van het gebouw. Het stond hem altijd tegen dat zijn creatie 'twee heren moest dienen', omdat zowel de bibliotheek als Centrum voor de Kunsten er onderdak vonden. Twee gescheiden instellingen, destijds. Het zorgde voor een onoverzichtelijke indeling. „Hertzberger was hier gisteren”, zegt Nieuwe Veste-directeur Gertjan Endedijk gisteren tijdens een rondleiding door zijn instelling. „Zijn bureau, waar hij gezien zijn leeftijd niet meer werkt, begeleidt de verbouwing en Hertzberger was erg enthousiast over wat er nu al te zien is. 'Het is veel meer een eenheid, zoals ik het destijds ook ontwierp', zei hij.”

In grote lijnen bestaat Nieuwe Veste straks uit een paar grote ruimtes, in plaats van de rare lappendeken



rondom de bibliotheek. Doordat alles in het gebouw is opgegaan in Nieuwe Veste, was de verbouwing meer dan wenselijk. Het letterlijk verdwijnen van muren geeft de bezoeker een enorm ruimtelijk gevoel, versterkt door materiaal en kleuren. „Zoals Hertzberger het gisteren zei: het wordt een culturele markthal”, zegt Endedijk. Een groot bijkomend pluspunt: de deuren naar de tuin met de roemruchte moerbeien zijn straks altijd open.

Nieuwe Veste krijgt een nieuwe entree, pal aan de Molenstraat. De oude was verwarrend, met een trap naar boven en een naar beneden, en lokte door het ontwerp, ongewenst gedrag in de nacht uit. Als alles klaar is, moet het gebouw als vanzelf nog

meer bezoekers trekken. Endedijk: „We hebben er nu ongeveer 400.000 per jaar, ik verwacht echt dat het er meer worden. Waarbij het gebouw nadrukkelijk de Bredanaars uitnodigt die niet vanzelf tot ons aanbod worden aangetrokken. Al komen die maar een keer koffie drinken, dan is de eerste stap gezet. Dan volgen er meer, dat is onze overtuiging.”

De nieuwe indeling maakt ook ander gebruik mogelijk. Zo heeft de grote ruimte van waaruit je de St. Annastraat, Molenstraat en de binnentuin ziet, straks een 'Bredaplein', waar bijvoorbeeld verenigingen debatavonden kunnen houden en amateurkunstenaars hun kunsten kunnen vertonen. Een ander deel van de ruimte wordt de 'Makersbase', een

▲ De verbouwing van de Nieuwe Veste moet eind dit jaar klaar zijn.

FOTO JOYCE VAN BELKOM/PIX4PROFS

“
Het wordt een culturele markthal, zei Hertzberger

– GertJan Endedijk

soort laboratorium waar iedereen zijn of haar creatieve talenten kan ontdekken of ontwikkelen. Endedijk: „Dat hebben we sinds twee jaar in de bibliotheek, als een soort experiment. Het blijkt enorm goed te werken. Het onderwijs maakt er graag gebruik van. Jongeren die niet enthousiast worden van de schoolbanken, worden hier wél enthousiast van de lesstof. Dat is niet alleen goed voor hun eigen ontwikkeling, je gaat zo ook de stijgende schooluitval tegen. Nu is die 'Makersbase' een paar vierkante meter, straks krijgt het echt de ruimte. Met alle technische benodigdheden.”

De bibliotheek in de Molenstraat is van 1 tot 8 juli dicht door de werkzaamheden.

nrV neemt je mee

Heeft u al reisplannen voor volgend jaar? Profiteer van kortingen tot €175 per persoon op al onze 37 groepsreizen en 199 privéreizen met vertrek in 2020, die u zelf kunt voorzien van een persoonlijk tintje. Nu boekbaar t/m juni 2020: er is volop keuze! Boek vóór 3 juli.

Hoogtepunten van Jordanië
Groepsreis 8/10 dagen, al vanaf **749**
Ervaar het betoverende Jordanië inclusief Petra, de Wadi Rum, Amman en de Dode Zee

Hoogtepunten van Costa Rica
Groepsreis 16 dagen, al vanaf **1799**
Beleef het 'groene paradijs' in het Monteverde, Tortuguero en Manuel Antonio Nationaal Park

Beste van Sri Lanka
Groepsreis 17 dagen, al vanaf **1349**
Anuradhapura, de Leeuwenrots van Sigiriya en heerlijke stranddagen aan de zuidkust

Beste van Noord-India
Groepsreis 16 dagen, al vanaf **1169**
Alle hoogtepunten van Noord-India met vanzelfsprekend de wereldberoemde Taj Mahal

Java & Bali
Groepsreis 17 dagen, al vanaf **1299**
Ontdek waarom het veelzijdige Java en het paradijselijke Bali zo geliefd zijn

Relax door Vietnam
Groepsreis 25 dagen, al vanaf **1849**
Reis in een aangenaam tempo van het schilderachtige Hanoi naar de Mekong Delta

Vertrek in 2020

236 rondreizen al vanaf 599,- p.p.

nrV
neemt je mee

Snelle beslissers-korting tot 175,- p.p.

Veel meer reizen? Ga naar nrV.nl/snelle-beslisserskorting

Prijs incl. korting. Excl. reserveringskosten 25,- en calamiteitenfonds 2,50 per boeking. Kijk voor de voorwaarden op NR.V.nl.